

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 30/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 28 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được bổ sung, sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2019/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 27/TB-DTN ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Văn Trung, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Nguyệt - địa chỉ: ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là 254 m<sup>2</sup> đất LUC ( trong đó: 53,2m<sup>2</sup> đất nằm trong HLATGT), thuộc thửa số 1095, tờ bản đồ 09, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 123 -2020 (1095-09) do Chi nhánh VP.ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 17/07/2020; Và tài sản gắn liền với đất gồm (nhà ở DT 121,5m<sup>2</sup>, mái che phía trước nhà ở DT 31,2m<sup>2</sup>, mái che bên cạnh nhà ở DT 18,72m<sup>2</sup>, mái che bên ngoài DT 24,75m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh diện tích 3,73m<sup>2</sup>, bồn chứa nước DT 6,264m<sup>2</sup>, chuồng heo DT 37,1m<sup>2</sup>, cổng rào DT 13,5m<sup>2</sup>). Tài sản tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất theo GCN QSĐĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BU 899352 (số vào sổ: CH 01536), thuộc thửa đất số 1095, tờ bản đồ 09 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 24/08/2015 cho ông Nguyễn Văn Trung có DT là 324 m<sup>2</sup> đất trồng lúa.

Giá khởi điểm: **556.086.600 VNĐ** ( Năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/03/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/03/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** 10% GKĐ ( nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Trung, bà Nguyễn Thị Nguyệt (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, bán đấu giá tài sản.

Nếu trước 01 ( một) ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá mà ông Nguyễn Văn Trung, bà Nguyễn Thị Nguyệt không nhận lại tài sản thì tài sản được đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hoặc khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang không giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông đến ông Nguyễn Văn Trung, bà Nguyễn Thị Nguyệt được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Chánh**